

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
(6 tháng đầu năm 2024)

Kính gửi: **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (“SSC”)**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (“HOSE”)**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG (“Nam Long” hay “NLIC”)**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: +84 28 54 16 17 18 Fax: +84 28 54 17 18 19 Email: info@namlongvn.com
- Vốn điều lệ: 3.847.774.710.000 Việt Nam đồng (tại ngày của báo cáo này)
- Mã chứng khoán: NLG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Tổng Giám đốc Tập đoàn (“TGĐTD”) và có Tiểu ban Kiểm toán thuộc HĐQT.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐHĐCĐ**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định  | Ngày       | Nội dung  |
|-----|---|------------|---|
| 1   | 01/2024/NQ/ĐHĐCĐ/<br>NLG<br>(được thông qua tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên ngày 20/04/2024) | 20/04/2024 | <p>Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất (“BCTC”) của Nam Long năm 2023 (đã kiểm toán)</p> <p>Thông qua phương án phân phối lợi nhuận theo kết quả kinh doanh (“KQKD”) năm 2023 và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền</p> <p>Thông qua Kế hoạch kinh doanh (“KHKD”), Kế hoạch phân phối lợi nhuận và Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2024</p> <p>Thông qua Báo cáo hoạt động 2023 &amp; định hướng năm 2024 của HĐQT</p> <p>Thông qua ngân sách hoạt động năm 2024 của HĐQT</p> <p>Thông qua việc mua bảo hiểm trách nhiệm cho các Thành viên HĐQT năm 2024</p> <p>Thông qua việc phát hành cổ phiếu theo chính sách Thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao (ESG)</p> <p>Thông qua danh sách các công ty kiểm toán và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn 1 trong các công ty làm đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024</p> |

**II. HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT**

**1. Thông tin về thành viên HĐQT**

| Stt | Thành viên HĐQT       | Chức vụ         | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập |                 |
|-----|-----------------------|-----------------|--|-----------------|
|     |                       |                 | Ngày bổ nhiệm  | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Ông Nguyễn Xuân Quang | Chủ tịch        | 24/04/2021   |                 |
| 2   | Ông Trần Thanh Phong  | Phó Chủ tịch TT | 24/04/2021   |                 |

| Stt | Thành viên HĐQT        | Chức vụ         | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập |                 |
|-----|------------------------|-----------------|--|-----------------|
|     |                        |                 | Ngày bổ nhiệm  | Ngày miễn nhiệm |
| 3   | Ông Cao Tấn Thạch      | Thành viên HĐQT | 24/04/2021   |                 |
| 4   | Ông Chad Ryan Ovel     | Thành viên HĐQT | 24/04/2021   |                 |
| 5   | Ông Ziang Tony Ngo     | Thành viên HĐQT | 24/04/2021   |                 |
| 6   | Ông Ngian Siew Siong   | Thành viên HĐQT | 24/04/2021   |                 |
| 7   | Ông Joseph Low Kar Yew | Thành viên HĐQT | 24/04/2021   |                 |
| 8   | Ông Nguyễn Đức Thuận   | Thành viên HĐQT | 24/04/2021   |                 |
| 9   | Ông Kenneth M Atkinson | Thành viên HĐQT | 24/04/2021   |                 |

## 2. Các cuộc họp HĐQT

Trong 6 tháng đầu năm 2024, HĐQT đã tổ chức 02 cuộc họp vào các ngày 26/01/2024 và 22/03/2024 với tỷ lệ tham dự của các Thành viên HĐQT như sau:

| Stt | Thành viên HĐQT        | Số buổi họp tham dự / ủy quyền tham dự | Tỷ lệ | Lý do không tham dự |
|-----|------------------------|--|-------|---------------------|
| 1   | Ông Nguyễn Xuân Quang  | 2                                      | 100%  |                     |
| 2   | Ông Trần Thanh Phong   | 2                                      | 100%  |                     |
| 3   | Ông Cao Tấn Thạch      | 2                                      | 100%  |                     |
| 4   | Ông Chad Ryan Ovel     | 2                                      | 100%  |                     |
| 5   | Ông Ziang Tony Ngo     | 2                                      | 100%  |                     |
| 6   | Ông Ngian Siew Siong   | 2                                      | 100%  |                     |
| 7   | Ông Joseph Low Kar Yew | 2                                      | 100%  |                     |
| 8   | Ông Nguyễn Đức Thuận   | 2                                      | 100%  |                     |
| 9   | Ông Kenneth M Atkinson | 2                                      | 100%  |                     |

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (“Ban TGD”)

- Giao các chỉ tiêu kế hoạch 2024 cho Ban TGD và thực hiện việc rà soát/đánh giá định kỳ
- Yêu cầu Tổng Giám đốc Tập đoàn đáp ứng các chỉ đạo kịp thời của HĐQT
- Chỉ đạo các Tiểu ban trực thuộc HĐQT thực hiện giám sát và đánh giá sự tuân thủ của Tổng Giám đốc Tập đoàn đối với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, phân cấp thẩm quyền và các quy định khác trong Công ty
- Xem xét và thẩm định KQKD năm 2023 của Tập đoàn và các công ty chủ lực
- Xem xét và thẩm định KHKD năm 2024 của Tập đoàn và các công ty chủ lực

## 4. Hoạt động của các Tiểu ban HĐQT

Các Tiểu ban của HĐQT thực hiện các công việc theo phân công của HĐQT và theo kế hoạch làm việc năm của từng Tiểu ban, định kỳ rà soát đánh giá việc thực thi kế hoạch của từng Tiểu ban. Sơ đồ tổ chức phân công các Tiểu ban của HĐQT như đính kèm tại Phụ lục I của Báo cáo này. Sau đây là các công việc chính của các Tiểu ban trong kỳ báo cáo:

- Tiểu ban Đầu tư:
  - o Thẩm định KHKD 2024 và dự báo KHKD 3 năm 2024 – 2026; các tiêu chí và định hướng phân bổ nguồn vốn 2024 - 2026 cho Công ty và các công ty chủ lực thuộc Tập đoàn;



- o Thẩm định các kế hoạch huy động vốn của Công ty và Tập đoàn (phát hành trái phiếu doanh nghiệp, các phương án vay, chuyển nhượng dự án...);
  - o Thẩm định các phương án đầu tư, phát triển, hợp tác kinh doanh cho các dự án của Công ty và Tập đoàn; các phương án đầu tư/thoái vốn tại các công ty con trong Tập đoàn;
  - o Trên cơ sở định hướng chiến lược tăng trưởng và Tầm nhìn 2030 của Tập đoàn, tiếp tục dẫn dắt việc hoàn thiện mô hình hoạt động và quản trị Tập đoàn (tập trung vào các nhiệm vụ lõi của Công ty như: huy động vốn, đầu tư & quản lý đầu tư, quản lý vốn của bên thứ ba, đầu tư ngành nghề kinh doanh mới... và của các công ty chủ lực như: phát triển đất, dự án nhà ở và khu đô thị; phát triển bất động sản thương mại...)
- Tiểu ban Nhân sự:
- o Thẩm định kế hoạch định biên nhân sự và chi phí hoạt động nhân sự của Công ty và Tập đoàn năm 2024; đề xuất xây dựng định mức ngân sách hoạt động nhân sự hàng năm phù hợp với các loại hình/mô hình kinh doanh của Tập đoàn (bao gồm Công ty và các công ty chủ lực), áp dụng từ 2024;
  - o Thẩm định các nguyên tắc và đề xuất tổng thể về chính sách lương thưởng áp dụng từ 2024 cho Công ty và các công ty chủ lực;
  - o Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu được giao năm 2023 của Tổng Giám đốc Tập đoàn;
  - o Triển khai hoàn tất quy trình đánh giá, lựa chọn và đề cử ứng viên phù hợp cho vị trí Tổng Giám đốc Tập đoàn nhiệm kỳ 2024-2026;
  - o Hỗ trợ HĐQT giao các chỉ tiêu kế hoạch (KPIs) năm 2024 cho Tổng Giám đốc Tập đoàn; cố vấn cho Tổng Giám đốc Tập đoàn trong việc giao chỉ tiêu năm 2024 cho lãnh đạo chủ chốt của Công ty và Tập đoàn;
  - o Đề xuất ngân sách hoạt động năm 2024 của HĐQT, phân bổ thù lao chi tiết cho HĐQT (theo ngân sách hoạt động được ĐHĐCĐ thường niên phê duyệt);
  - o Thẩm định việc thực thi chính sách cổ phiếu thưởng ESG, phê duyệt phân bổ chi tiết cho các lãnh đạo – quản lý cấp cao và nhân viên xuất sắc của Công ty và Tập đoàn;
  - o Xem xét, thẩm định các tài liệu, quy trình, chính sách nhân sự quan trọng khác của Công ty và Tập đoàn;
  - o Cố vấn, hỗ trợ Ban TGD tìm kiếm, đánh giá và tuyển dụng các vị trí quản lý cấp cao của Công ty và Tập đoàn;
  - o Cố vấn cho Ban TGD xây dựng và triển khai quy trình kết nối cơ hội lãnh đạo, kế hoạch đội ngũ nhân sự kế thừa đối với các vị trí lãnh đạo cao cấp của Công ty và Tập đoàn.
- Tiểu ban Kiểm toán: (nội dung chi tiết như nêu tại mục III dưới đây)
- Tiểu ban Quan hệ Cổ đông:
- o Thực hiện trách nhiệm làm đầu mối giữa HĐQT và các cổ đông
  - o Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 vào ngày 20/04/2024, lập biên bản, nghị quyết liên quan, thực hiện công bố thông tin theo quy định
  - o Thực hiện công tác công bố thông tin định kỳ, bất thường và theo yêu cầu đúng quy định
  - o Các văn bản đã gửi cho SSC và HOSE:

| Stt | Ngày gửi   | Văn bản  | Nơi nhận |
|-----|------------|--|----------|
| 1   | 12/01/2024 | Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt giao dịch liên quan giữa Nam Long và Công ty CP Nam Long VCD | SSC/HOSE |
| 2   | 26/01/2024 | Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2023 – Hợp nhất & Riêng  | SSC/HOSE |
| 3   | 29/01/2024 | Công bố thông tin báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023  | SSC/HOSE |
| 4   | 29/01/2024 | Bản cung cấp thông tin về quản trị Công ty năm 2023  | HOSE     |

| Stt | Ngày gửi   | Văn bản   | Nơi nhận |
|-----|------------|---|----------|
| 5   | 30/01/2024 | Công bố thông tin Các giao dịch với bên liên quan của Công ty đã được Hội đồng quản trị phê duyệt   | SSC/HOSE |
| 6   | 05/02/2024 | Công bố thông tin Quyết định của TGD Tập đoàn v/v Chấp thuận giao dịch có liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang   | SSC/HOSE |
| 7   | 19/02/2024 | Công bố thông tin:<br>- Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, và chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024<br>- Thông báo v/v Chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024   | SSC/HOSE |
| 8   | 23/02/2024 | Công bố thông tin:<br>- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land<br>- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Retail<br>- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Chấp thuận giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long | SSC/HOSE |
| 9   | 04/03/2024 | Công bố thông tin:<br>- Nghị quyết HĐQT v/v Bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (Tổng Giám đốc Tập đoàn); Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Ông Lucas Ignatius Loh Jen Yuh<br>- Nghị quyết của HĐQT v/v Bổ nhiệm Giám đốc điều hành Nam Long Commercial Property; Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Bà Nguyễn Thanh Hương  | SSC/HOSE |
| 10  | 05/03/2024 | Công bố thông tin Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property   | SSC/HOSE |
| 11  | 05/03/2024 | Danh sách cổ đông lớn, cổ đông chiến lược kỳ chốt 28/02/2024  | HOSE     |
| 12  | 13/03/2024 | Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Dịch vụ Vận tải Nam Long, thay đổi lần thứ 3  | SSC/HOSE |
| 13  | 19/03/2024 | Công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2023 (đã kiểm toán) – Hợp nhất & Riêng  | SSC/HOSE |
| 14  | 20/03/2024 | Tóm tắt Danh sách cổ đông ngày 12/03/2024 phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024  | HOSE     |
| 15  | 26/03/2024 | Công bố thông tin Quyết định của TGD Tập đoàn v/v Phê duyệt giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property   | SSC/HOSE |
| 16  | 29/03/2024 | Công bố thông tin:<br>- Tài liệu hợp ĐHĐCĐ thường niên 2024<br>- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Phê duyệt giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang  | SSC/HOSE |
| 17  | 07/04/2024 | Công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2023  | SSC/HOSE |
| 18  | 08/04/2024 | Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Land  | SSC/HOSE |
| 19  | 19/04/2024 | Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Land  | SSC/HOSE |



| Stt | Ngày gửi   | Văn bản   | Nơi nhận |
|-----|------------|---|----------|
| 20  | 22/04/2024 | Công bố thông tin Biên bản họp & Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024  | SSC/HOSE |
| 21  | 25/04/2024 | Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty CPĐT Nam Long, thay đổi lần thứ 26   | SSC/HOSE |
| 22  | 26/04/2024 | Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2024 – Hợp nhất & Riêng   | SSC/HOSE |
| 23  | 03/05/2024 | Công bố thông tin Nghị quyết của HĐQT v/v Bổ nhiệm Giám đốc Đầu tư Tập đoàn; Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Bà Nguyễn Thanh Hương   | SSC/HOSE |
| 24  | 08/05/2024 | Công bố thông tin Quyết định của TGD Tập đoàn v/v Chấp thuận giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty CP Nam Long VCD  | SSC/HOSE |
| 25  | 15/05/2024 | Công bố thông tin:<br>- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc thanh toán cổ tức năm 2023 bằng tiền<br>- Thông báo v/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2023 bằng tiền   | SSC/HOSE |
| 26  | 03/06/2024 | Công bố thông tin Quyết định của TGD Tập đoàn v/v Chấp thuận giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và Công ty TNHH MTV Sàn giao dịch Bất động sản Nam Long   | SSC/HOSE |
| 27  | 10/06/2024 | Danh sách cổ đông lớn, cổ đông chiến lược kỳ chốt 31/05/2024  | HOSE     |
| 28  | 11/06/2024 | Công bố thông tin:<br>- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ với tổng giá trị là 550 tỷ đồng của Công ty CPĐT Nam Long<br>- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt tăng vốn vào Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land<br>- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt tăng vốn vào Công ty TNHH Nam Long Commercial Property | SSC/HOSE |
| 29  | 18/06/2024 | Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Paragon Đại Phước, thay đổi lần thứ 7   | SSC/HOSE |
| 30  | 19/06/2024 | Công bố thông tin:<br>- Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua chủ trương giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và Người có liên quan trong năm 2024<br>- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm tài chính 2024   | SSC/HOSE |
| 31  | 24/06/2024 | Tóm tắt danh sách cổ đông ngày 30/05/2024 phục vụ chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền   | HOSE     |
| 32  | 26/06/2024 | Công bố thông tin Các giao dịch với bên liên quan của Công ty đã được Hội đồng quản trị phê duyệt   | SSC/HOSE |

- Hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập:

- o Tiếp tục định hướng, dẫn dắt Ban TGD triển khai & hiện thực hóa chiến lược phát triển 10 năm (2021-2030) của Tập đoàn Nam Long;
- o Chủ trì các buổi làm việc định kỳ để cố vấn cho Ban Giám đốc về quản lý, phát triển dự án; cải tiến hệ thống, quy trình; tiếp thị & kinh doanh; nhân sự; IT & chuyển đổi số...;
- o Chia sẻ thông lệ tốt và các mô hình hoạt động chuẩn của các tập đoàn lớn trong khu vực, từ đó đề xuất các khuyến nghị có thể áp dụng cho Nam Long;
- o Chủ động chia sẻ những đánh giá, mối quan tâm và quan ngại trước tình hình khó khăn của thị trường và vị thế của Công ty; đánh giá những rủi ro hiện hữu và khuyến nghị các hành động cần thiết, các ưu tiên mà HĐQT, Chủ tịch HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cần tập trung;

- o Đưa ra các ý kiến, nhận định, quan điểm độc lập và khách quan trước HĐQT, Chủ tịch HĐQT đối với các vấn đề quan trọng của Công ty và Tập đoàn.
- Văn phòng HĐQT:
  - o Tổ chức họp HĐQT định kỳ, lập biên bản họp và nghị quyết liên quan
  - o Thực hiện các thủ tục xin ý kiến HĐQT bằng văn bản
  - o Triển khai và giám sát việc thực thi các quyết định, nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT của Ban TGD
  - o Điều phối các Tiểu ban trực thuộc HĐQT hỗ trợ HĐQT thẩm định các tài liệu trình HĐQT
  - o Phối hợp với Tiểu ban Quan hệ cổ đông tổ chức ĐHĐCĐ Thường niên năm 2024, tham gia thẩm định các tài liệu trình ĐHĐCĐ
  - o Thực hiện trách nhiệm làm đầu mối giữa HĐQT và Ban TGD
  - o Ban Thư ký thực hiện công việc hiệu quả, giúp việc tốt cho HĐQT

## 5. Các Nghị quyết của HĐQT

| Stt | Số Nghị quyết           | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|-------------------------|------------|--|-----------------|
| 1   | 01/2024/NQ/HĐQT/<br>NLG | 06/02/2024 | Thông qua kế hoạch và thời gian triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2024<br>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 nội dung liên quan đến chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024<br>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 phê duyệt Ngân sách hoạt động năm 2024 của HĐQT<br>Phê duyệt việc đề cử nhân sự cho vị trí TGDĐ nhiệm kỳ 2024 – 2026 và các đề xuất liên quan | 100%            |
| 2   | 02/2024/NQ/HĐQT/<br>NLG | 06/02/2024 | Phê duyệt chủ trương v/v bổ nhiệm và miễn nhiệm nhân sự đối với vị trí Giám đốc điều hành Nam Long Commercial Property   | 100%            |
| 3   | 03/2024/NQ/HĐQT/<br>NLG | 06/02/2024 | Phê duyệt việc tái cấu trúc sở hữu nhóm công ty Nam Long Land  | 100%            |
| 4   | 04/2024/NQ/HĐQT/<br>NLG | 19/02/2024 | Phê duyệt việc chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024   | 100%            |
| 5   | 05/2024/NQ/HĐQT/<br>NLG | 23/02/2024 | Phê duyệt việc tái cấu trúc sở hữu nhóm công ty Nam Long Commercial Property   | 100%            |
| 6   | 06/2024/NQ/HĐQT/<br>NLG | 04/03/2024 | Phê duyệt việc bổ nhiệm Tổng giám đốc Công ty CPĐT Nam Long (TGDĐ) nhiệm kỳ 2024 - 2026  | 100%            |
| 7   | 07/2024/NQ/HĐQT/<br>NLG | 04/03/2024 | Phê duyệt việc bổ nhiệm và miễn nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc điều hành Nam Long Commercial Property   | 100%            |
| 8   | 08/2024/NQ/HĐQT/<br>NLG | 18/03/2024 | Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện tại Ban điều phối BCC TMDV 1, 2   | 100%            |
| 9   | 09/2024/NQ/HĐQT/<br>NLG | 29/03/2024 | Phê duyệt việc Công ty CP Southgate và Công ty TNHH Nam Long Retail ký kết Thỏa thuận Tổng thể cho việc đầu tư Lô đất giáo dục thuộc dự án Waterpoint  | 100%            |
| 10  | 10/2024/NQ/HĐQT/<br>NLG | 03/04/2024 | Phê duyệt phương án vay ngắn hạn bổ sung vốn lưu động của Nam Long thông qua tái cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM   | 100%            |
| 11  | 11/2024/NQ/HĐQT/<br>NLG | 03/04/2024 | Phê duyệt kết quả đánh giá hiệu suất công việc năm 2023 đối với TGD của Nam Long (TGDĐ)  | 100%            |



| Stt | Số Nghị quyết       | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------|------------|--|-----------------|
| 12  | 12/2024/NQ/HĐQT/NLG | 05/04/2024 | <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 phê duyệt KQKD 2023 đã kiểm toán</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 phê duyệt Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2023</p> <p>Thông qua đề xuất tổng thể về chính sách thưởng cho NLIC/InvestCo và các công ty chủ lực (Nam Long Land, Nam Long Commercial Property), áp dụng từ năm 2024</p> <p>Thông qua KHKD 2024; đối với các chỉ tiêu tài chính của 2024, HĐQT ủy quyền Tiểu ban Đầu tư thẩm định và chính thức thông qua → thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 phê duyệt</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 phê duyệt Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2024</p> <p>Thông qua Chương trình hợp ĐHĐCĐ thường niên 2024</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 phê duyệt tổng số cổ phiếu thưởng (ESG) tối đa sẽ phát hành trong 2024 (là số cổ phiếu vesting của năm 2021)</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 phê duyệt việc mua bảo hiểm trách nhiệm D&amp;O 2024 cho các Thành viên HĐQT</p> <p>Phê duyệt chủ trương về giao dịch liên quan mà Chủ tịch HĐQT ủy quyền cho TGĐTĐ</p> | 100%            |
| 13  | 13/2024/NQ/HĐQT/NLG | 08/04/2024 | Phê duyệt việc NLIC ký Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng phát triển dự án với Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land  | 100%            |
| 14  | 14/2024/NQ/HĐQT/NLG | 17/04/2024 | Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện vốn tại các công ty thành viên trong Tập đoàn   | 100%            |
| 15  | 15/2024/NQ/HĐQT/NLG | 19/04/2024 | Phê duyệt giao dịch liên quan chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long từ NLIC sang Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land  | 100%            |
| 16  | 16/2024/NQ/HĐQT/NLG | 02/05/2024 | Phê duyệt việc miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc Đầu tư NLIC (Giám đốc Đầu tư Tập đoàn)   | 100%            |
| 17  | 17/2024/NQ/HĐQT/NLG | 02/05/2024 | Phê duyệt đề xuất ngân sách hoạt động và kế hoạch định biên nhân sự của Tập đoàn Nam Long năm 2024   | 100%            |
| 18  | 18/2024/NQ/HĐQT/NLG | 15/05/2024 | Phê duyệt việc thanh toán cổ tức năm 2023 bằng tiền và chốt danh sách cổ đông phục vụ việc chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền   | 100%            |
| 19  | 19/2024/NQ/HĐQT/NLG | 11/06/2024 | Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ của Nam Long với giá trị 550 tỷ đồng   | 100%            |
| 20  | 20/2024/NQ/HĐQT/NLG | 19/06/2024 | Thông qua chủ trương giao dịch giữa Nam Long và Người có liên quan trong năm 2024  | 100%            |
| 21  | 21/2024/NQ/HĐQT/NLG | 19/06/2024 | Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2024  | 100%            |
| 22  | 22/2024/NQ/HĐQT/NLG | 26/06/2024 | Phê duyệt việc giảm vốn điều lệ của Công ty CPĐT Nam Phan  | 100%            |

### III. TIỂU BAN KIỂM TOÁN (“TBKT”)

#### 1. Thông tin về Thành viên TBKT:

| STT | Thành viên TBKT     | Chức vụ  | Ngày bắt đầu là thành viên TBKT | Trình độ chuyên môn   |
|-----|---------------------|--|---------------------------------|---|
| 1   | Kenneth M. Atkinson | Trưởng TBKT kiêm Thành viên phụ trách tài chính, kế toán & Kiểm toán | 24/04/2021                      | Kiểm toán và Ngân hàng Quốc tế  |
| 2   | Cao Tấn Thạch       | Thành viên TBKT phụ trách hoạt động sản xuất kinh doanh              | 24/04/2021                      | Kỹ sư Xây dựng – Đại học UC Irvine, Mỹ  |
| 3   | Joseph Low Kar Yew  |  | 24/04/2021                      | Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh – Đại học Hull; Cử nhân Khoa học (Quản lý Bất động sản) loại xuất sắc –Đại học Quốc gia Singapore |
| 4   | Trần Thanh Phong    | Thành viên TBKT chuyên trách Tuân thủ, QTRR & Quản trị Tập đoàn      | 24/04/2021                      | Kỹ sư Xây dựng – Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh  |

#### 2. Các cuộc họp của TBKT:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, TBKT đã tổ chức 02 cuộc họp vào các ngày 23/01/2024 và 17/05/2024 với tỷ lệ tham dự của các Thành viên TBKT như sau:

| STT | Thành viên TBKT     | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 1   | Kenneth M. Atkinson | 2/2                 | 100%              | 100%             |                         |
| 2   | Cao Tấn Thạch       | 2/2                 | 100%              | 100%             |                         |
| 3   | Joseph Low Kar Yew  | 2/2                 | 100%              | 100%             |                         |
| 4   | Trần Thanh Phong    | 2/2                 | 100%              | 100%             |                         |

#### 3. Hoạt động giám sát của TBKT đối với HĐQT, Ban TGD và cổ đông:

- o Giám sát tình hình thực hiện các nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT;
  - o Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm toán và lập báo cáo đánh giá liên quan đến các quy trình đã được kiểm toán tại NLIC và các Công ty Thành viên;
  - o Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm tra việc tuân thủ của Ban TGD đối với Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, phân cấp thẩm quyền, và các quy định khác trong Công ty;
  - o Tổ chức họp định kỳ giữa TBKT và Ban TGD vào ngày 23/01/2024, 17/05/2024 để đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, tình hình tuân thủ, nâng cao hiệu quả kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro, nhằm đưa ra các khuyến nghị cần thiết, và đảm bảo Ban Giám đốc thực hiện kịp thời hiệu quả các khuyến nghị;
  - o Triển khai quy trình đánh giá chất lượng dịch vụ kiểm toán Độc lập năm 2023 và rà soát phạm vi công việc, phí kiểm toán để lựa chọn Kiểm toán Độc lập cho năm 2024, trình HĐQT và ĐHCĐ phê duyệt;
  - o Báo cáo kết quả hoạt động TBKT năm 2023 trước ĐHCĐ ngày 20/04/2024.
- #### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa TBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác:
- o Thẩm định các báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023 và báo cáo tài chính Quý 1 năm 2024 trước khi công bố thông tin, đánh giá kết quả kinh doanh hàng quý so với kế hoạch;
  - o Hợp định kỳ với Kiểm toán Độc lập về các vấn đề kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023, các vấn đề trong thư quản lý, kết quả soát xét giữa năm 2024;



- o Xem xét dịch vụ phi kiểm toán được cung cấp bởi kiểm toán độc lập.
5. Hoạt động khác của TBKT:
- o Liên tục theo dõi việc thực hiện các khuyến nghị của Kiểm toán Độc lập, Kiểm toán Nội bộ và TBKT liên quan đến cải thiện các quy trình nội bộ cũng như các vấn đề tuân thủ.

#### IV. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

| Stt | Thành viên Ban TGD             | Chức vụ   | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn                            | Ngày bổ nhiệm |
|-----|--------------------------------|---|---------------------|--|---------------|
| 1   | Ông Lucas Ignatius Loh Jen Yuh | Tổng Giám đốc Tập đoàn  | 05/09/1966          | Thạc sĩ – Quản trị kinh doanh                  | 30/03/2024    |
| 2   | Ông Nguyễn Huy Đức             | Giám đốc Tài chính Tập đoàn   | 08/08/1977          | Thạc sĩ – Quản trị kinh doanh                  | 04/04/2022    |
| 3   | Bà Nguyễn Thanh Hương          | Giám đốc Đầu tư Tập đoàn (kiêm Giám đốc điều hành Nam Long Commercial Property) | 24/11/1972          | Thạc sĩ Kinh tế Ngân hàng và Tài chính         | 02/05/2024    |
| 4   | Bà Nguyễn Thị Phương           | Giám đốc Nhân sự Tập đoàn   | 14/09/1973          | Cử nhân - Quản trị Kinh doanh                  | 18/06/2020    |
| 5   | Ông Văn Viết Sơn               | Giám đốc điều hành Nam Long Land  | 25/03/1974          | Cử nhân – Kỹ Thuật Công Trình (Kỹ sư xây dựng) | 27/03/2023    |

#### V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

| Họ và tên            | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn           | Ngày bổ nhiệm |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| Ông Nguyễn Quang Đức | 05/07/1978          | Cử nhân – Tài Chính Ngân Hàng | 10/06/2019    |

#### VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Tham gia các khóa tập huấn và đào tạo về quản trị công ty do SSC/HOSE phối hợp với các Công ty kiểm toán quốc tế/Tổ chức tài chính quốc tế tổ chức như sau:

| Stt | Khóa đào tạo/tập huấn  | Ngày tổ chức | Đơn vị tổ chức   |
|-----|--|--------------|--|
| 1   | VI một mùa ĐHCĐ đổi mới và hiệu quả  | 01/03/2024   | SSC, HOSE, HNX và Viện Thành viên HĐQT Việt Nam ("VIOD") |
| 2   | Sự kiện đối thoại thành viên HĐQT (Directors Talk) – Đánh giá hiệu quả của các thành viên HĐQT | 12/04/2024   | VIOD   |

#### VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

##### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Danh sách các công ty con, công ty liên doanh, liên kết của công ty như liệt kê dưới đây. Danh sách người nội bộ như đính kèm tại Phụ lục II của Báo cáo này.

| Stt | Tên tổ chức  | Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|--|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Công ty CP Nam Long VCD ("Nam Long VCD")   |                                |                      | Công ty con                       |
| 2.  | Công ty CP Bất động sản Nguyễn Sơn   |                                |                      | Công ty con                       |
| 3.  | Công ty CP Đầu tư Nam Phan   |                                |                      | Công ty con                       |
| 4.  | Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long ("NLADC")  |                                |                      | Công ty con                       |
| 5.  | Công ty CP Nam Long MeKong ( <i>trước đây là Công ty Cổ phần Nam Long – Hồng Phát</i> ) ("NLMK") |                                |                      | Công ty con                       |
| 6.  | Công ty TNHH NLG – NNR – HR FUJI   |                                |                      | Công ty con                       |
| 7.  | Công ty TNHH NNH Kikyo Flora   |                                |                      | Công ty con                       |
| 8.  | Công ty TNHH NN Kikyo Valora   |                                |                      | Công ty con                       |
| 9.  | Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Nguyễn Phúc                                       |                                |                      | Công ty con                       |
| 10. | Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang ("Nam Khang")                              |                                |                      | Công ty con                       |
| 11. | Công ty CP Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Nam Viên  |                                |                      | Công ty con                       |



|     |   |  |  |             |
|-----|---|--|--|-------------|
| 12. | Công ty TNHH Kinh doanh Vật liệu xây dựng Nam Khang   |  |  | Công ty con |
| 13. | Công ty CP 6D   |  |  | Công ty con |
| 14. | Công ty TNHH MTV Sàn Giao Dịch Bất động sản Nam Long ("NLTF")   |  |  | Công ty con |
| 15. | Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long ("NLDV")  |  |  | Công ty con |
| 16. | Công ty TNHH MTV Dịch vụ Vận tải Nam Long ("NLVT")  |  |  | Công ty con |
| 17. | Công ty TNHH Nam Long Commercial Property ( <i>trước đây là Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác Bất Động sản Nam Long</i> ) ("Nam Long CP") |  |  | Công ty con |
| 18. | Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land ( <i>trước đây là Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đầu tư Nam Long</i> ) ("Nam Long Land")                  |  |  | Công ty con |
| 19. | Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai  |  |  | Công ty con |
| 20. | Công ty CP Southgate  |  |  | Công ty con |
| 21. | Công ty TNHH Đầu tư Nam Phát Land   |  |  | Công ty con |
| 22. | Công ty TNHH Nam Long Retail ( <i>trước đây là Công ty TNHH Nam Long Commercial</i> ) ("NLR")   |  |  | Công ty con |
| 23. | Công ty TNHH Nam Long SPV   |  |  | Công ty con |

|     |  |  |  |                    |
|-----|--|--|--|--------------------|
| 24. | Công ty TNHH MTV Paragon Đại Phước               |  |  | Công ty liên doanh |
| 25. | Công ty Cổ phần NNH Mizuki                       |  |  | Công ty liên doanh |
| 26. | Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam |  |  | Công ty liên kết   |

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ như liệt kê dưới đây:**

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch  |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|---|
| 1.  | Nam Long VCD        | Công ty con                       |                                |                      | 12/01/2024                      | 01/2024/QĐ/NLG                                       | Ký kết hợp đồng dịch vụ liên quan đến môi giới Dự án IS1/IS2, với tổng giá trị là 5.991.040.000 đồng  |
| 2.  | Nam Khang           | Công ty con                       |                                |                      | 05/02/2024                      | 03/2024/QĐ/NLG                                       | Ký kết hợp đồng sửa chữa bảo hành Flora Novia, với tổng giá trị là 6.545.280.000 đồng   |
| 3.  | Nam Long Land       | Công ty con                       |                                |                      | 23/02/2024                      | 03a/2024/NQ/HĐQT/NLG                                 | Nam Long chuyển nhượng cổ phần / phần vốn góp của NLTF, NLDV, NLVT và NLMK cho Nam Long Land, với tổng giá trị là 168 tỷ đồng               |
| 4.  | Nam Long CP         | Công ty con                       |                                |                      | 23/02/2024                      | 05a/2024/NQ/HĐQT/NLG                                 | Nam Long chuyển nhượng cổ phần / phần vốn góp của NLR cho Nam Long CP, với giá trị là 100 tỷ đồng   |
| 5.  | NLDV                | Công ty con                       |                                |                      | 23/02/2024                      | 06/2024/QĐ/NLG                                       | NLDV và NLIC – Chi nhánh Cần Thơ ký hợp đồng mua bán căn hộ H1.02 thuộc Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2, với giá trị là 1.607.020.800 đồng |



|     |               |             |  |  |            |                              |  |
|-----|---------------|-------------|--|--|------------|------------------------------|--|
| 6.  | Nam Long CP   | Công ty con |  |  | 05/03/2024 | 08/2024/<br>QĐ/NLG           | Ký kết hợp đồng thuê mặt bằng Tầng G, 11, 12 và SF - Tòa nhà Capital Tower, với tổng giá trị dự kiến là 7.937.044.877 đồng         |
| 7.  | Nam Long CP   | Công ty con |  |  | 26/03/2024 | 10/2024/<br>QĐ/NLG           | Ký kết hợp đồng dịch vụ cung cấp suất ăn trưa cho cán bộ nhân viên Nam Long, với giá trị là 8 tỷ đồng/năm                          |
| 8.  | Nam Khang     | Công ty con |  |  | 29/03/2024 | 13/2024/<br>QĐ/NLG           | Ký kết hợp đồng Thi công và thực hiện đấu nối tuyến thoát nước thái block F dự án Akari, với tổng giá trị là 3.929.122.449 đồng    |
| 9.  | Nam Long Land | Công ty con |  |  | 08/04/2024 | 13a/2024/<br>NQ/HĐQT<br>/NLG | Ký kết Hợp đồng phát triển dự án Southgate, Akari, Mizuki, Izumi và Paragon cho năm 2024, với tổng giá trị là 874.019.000.000 đồng |
| 10. | Nam Long Land | Công ty con |  |  | 19/04/2024 | 15a/2024/<br>NQ/HĐQT<br>/NLG | Nam Long chuyển nhượng phần vốn góp của NLADC cho Nam Long Land, với tổng giá trị là 304.530.000.000 đồng                          |
| 11. | Nam Long VCD  | Công ty con |  |  | 07/05/2024 | 18/2024/<br>QĐ/NLG           | Ký kết hợp đồng thuê mặt bằng một phần tầng 5B - Tòa nhà Capital Tower, với giá trị là 593.568.000 đồng                            |
| 12. | NLTF          | Công ty con |  |  | 03/06/2024 | 21/2024/<br>QĐ/NLG           | Ký kết hợp đồng chào bán căn hộ Khu G2 & H3 dự án Nhà ở xã hội Nam Long 2, với tổng giá trị là 4.361.643.706 đồng                  |

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không**

4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không**

4.1. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên TBKT, TGD Tập đoàn và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không**

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên TBKT, TGD Tập đoàn và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên TBKT, TGD Tập đoàn và người quản lý khác: Không

**VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:**

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ như đính kèm tại Phụ lục II của Báo cáo này.
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

| Stt | Người thực hiện giao dịch     | Quan hệ với người nội bộ  | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (DSCĐ chốt tại 29/12/2023, trên tổng 384.777.471 cổ phiếu) |           | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt tại 27/06/2024, trên tổng 384.777.471 cổ phiếu) |           | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|-------------------------------|---|--|-----------|---|-----------|--|
|     |                               |   | Số cổ phiếu  | Tỷ lệ (%) | Số cổ phiếu   | Tỷ lệ (%) |  |
| 1.  | Nguyễn Xuân Quang             | Chủ tịch HĐQT   | 44.452.850   | 11,55     | 40.452.850  | 10,51     | Bán  |
| 2.  | Trần Thanh Phong              | Phó Chủ tịch HĐQT   | 16.333.750   | 4,24      | 15.683.750  | 4,08      | Bán  |
| 3.  | Cao Tấn Thạch ("CTT")         | Thành viên HĐQT   | 4.488.189  | 1,17      | 3.288.189   | 0,85      | Bán  |
| 4.  | Ngô Thị Ngọc Liễu             | Người có liên quan của ông CTT  | 1.000.054  | 0,26      | 700.000   | 0,18      | Bán  |
| 5.  | Cao Duy Thông                 | Người có liên quan của ông CTT  | 148.003  | 0,038     | 1.200.003   | 0,31      | Mua  |
| 6.  | Lâm Thị Mai                   | Người có liên quan của Ông Nguyễn Đức Thuận ("NĐT") – Thành viên HĐQT | 91.100   | 0,024     | 0   | 0         | Bán  |
| 7.  | Công ty CP Đầu tư Thái Bình   | DN có liên quan của Ông NĐT   | 22.560.119   | 5,9       | 21.574.719  | 5,61      | Bán  |
| 8.  | Châu Ngọc Ánh Nguyệt ("CNAN") | Người phụ trách quản trị công ty                                      | 87.024   | 0,023     | 86.524  | 0,022     | Bán  |
| 9.  | Châu Trọng Quốc Huy           | Người có liên quan của Bà CNAN  | 0  | 0         | 5.000   | 0,001     | Mua  |
| 10. | Văn Viết Sơn                  | Giám đốc điều hành Nam Long Land                                      | 170.161  | 0,044     | 50.161  | 0,013     | Bán  |
| 11. | Nguyễn Quang Đức              | Kế toán trưởng  | 95.657   | 0,025     | 25.657  | 0,007     | Bán  |



Ghi chú: HĐQT Công ty không có thông tin các giao dịch mua bán cổ phần trên sàn chứng khoán mà không có công văn thông báo từ cổ đông đến HĐQT Công ty.

**V. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC:** Không

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPHĐQT.

CÔNG TY CPĐT NAM LONG  
CHỦ TỊCH HĐQT

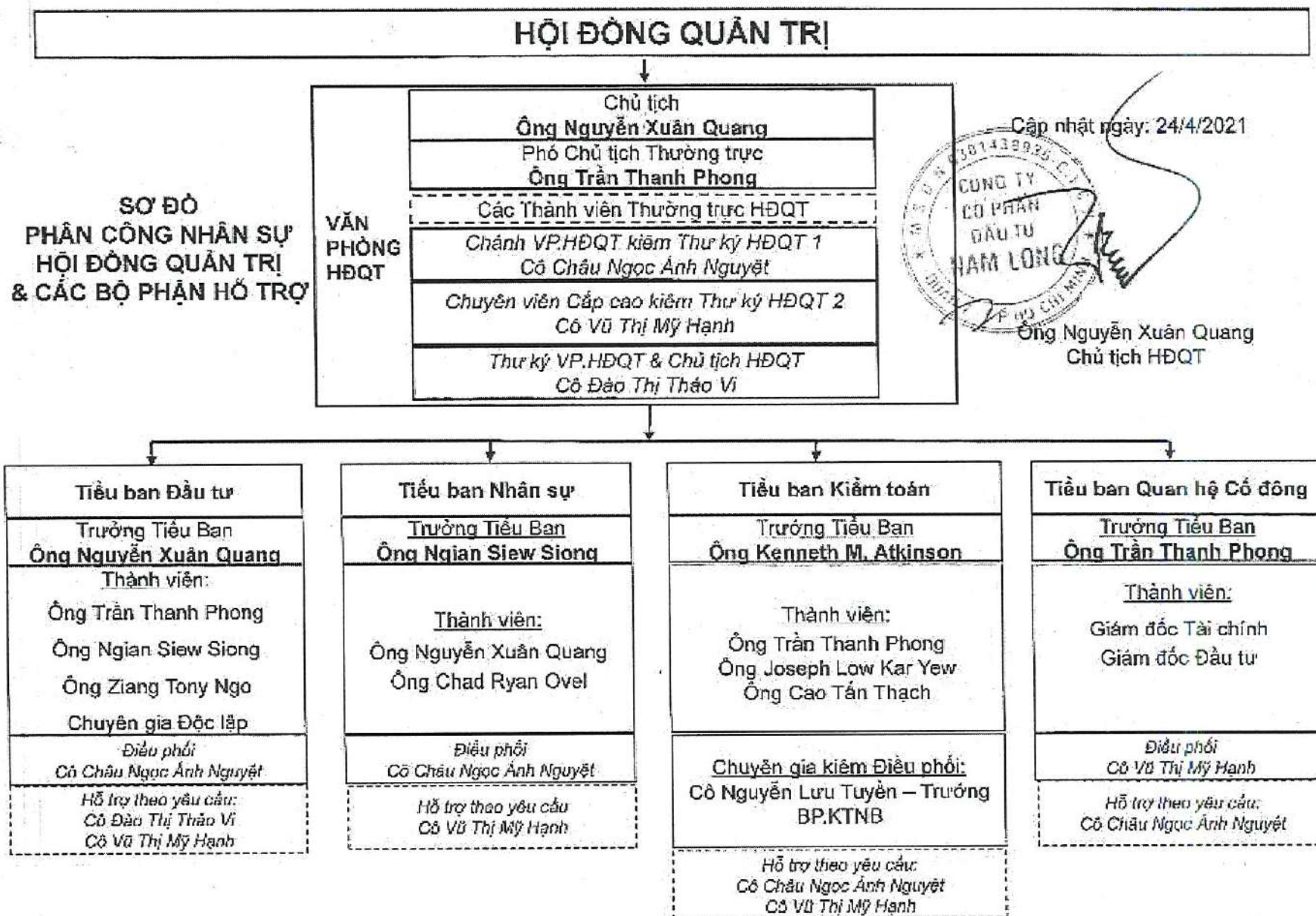


NGUYỄN XUÂN QUANG



**PHỤ LỤC I**

**II.3. Hoạt động của các Tiểu ban Hội đồng Quản trị.**





Phụ lục II

VI.1. & VIII.1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

| STT | Họ tên               | Chức vụ tại công ty           | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|-----|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--|-----------------------------------|---------|
| 1   | Nguyễn Xuân Quang    | Chủ tịch HĐQT                 | -                                |                                |                 | 24/04/2021   |  | Bỏ nhiệm mới | 40.452.850   | 10,51                             |         |
| 1.1 | Nguyễn Nam           |                               | Con                              |                                |                 |  |  |              | 683.911  | 0,18                              |         |
| 1.2 | Nguyễn Hiệp          |                               | Con                              |                                |                 |  |  |              | 1.356.153  | 0,35                              |         |
| 1.3 | Nguyễn Tiến Dũng     |                               | Anh ruột                         |                                |                 |  |  |              | 11.667   | 0,003                             |         |
| 1.4 | Trần Thị Ri          |                               | Chị dâu                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 1.5 | Nguyễn Thị Ngọc Dung |                               | Chị ruột                         |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 1.6 | Hoàng Công Phương    |                               | Anh rể                           |                                |                 |  |  |              | 10   | 0,00                              |         |
| 1.7 | Nguyễn Thị Ngọc Lan  |                               | Em ruột                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 1.8 | Phạm Văn Bản         |                               | Em rể                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 2   | Trần Thanh Phong     | Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT | -                                |                                |                 | 24/04/2021   |  | Bỏ nhiệm mới | 15.683.750   | 4,08                              |         |

| STT | Họ tên                    | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|-----|---------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--|-----------------------------------|---------|
| 2.1 | Phạm Thị Ba               |                     | Mẹ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 2.2 | Phan Nguyễn Liên Thành    |                     | Vợ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 2.3 | Trần Chiêu Dương          |                     | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 2.4 | Trần Phạm Thị Phương Thảo |                     | Chị ruột                         |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 2.5 | Tôn Quang Trí             |                     | Anh rể                           |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 2.6 | Phan Văn Phúc             |                     | Bố vợ                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 3   | Cao Tấn Thạch             | Thành viên HĐQT     | -                                |                                |                 | 24/04/2021   |  | Bỏ nhiệm mới | 3.288.189  | 0,85                              |         |
| 3.1 | Lâm Ngọc Minh             |                     | Vợ                               |                                |                 |  |  |              | 20   | 0,00                              |         |
| 3.1 | Cao Tấn Bửu               |                     | Cha                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 3.3 | Ngô Thị Ngọc Liễu         |                     | Mẹ                               |                                |                 |  |  |              | 700.000  | 0,18                              |         |
| 3.4 | Cao Triết Nam             |                     | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 3.5 | Cao Minh Khuê             |                     | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |



| STT  | Họ tên                | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|------|-----------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--|-----------------------------------|---------|
| 3.6  | Cao Duy Thông         |                     | Em                               |                                |                 |  |  |              | 1.200.003  | 0,31                              |         |
| 3.7  | Cao Phương Thảo       |                     | Em                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 3.8  | Phạm Văn              |                     | Em rể                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 3.9  | Lâm Hữu Thi           |                     | Bố vợ                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 3.10 | Vũ Thị Mai            |                     | Me vợ                            |                                |                 |  |  |              | 69   | 0,00                              |         |
| 3.11 | Trần Trương Đoàn Thục |                     | Em dâu                           |                                |                 |  |  |              | 164.744  | 0,043                             |         |
| 4    | Chad Ryan Ovel        | Thành viên HĐQT     | -                                |                                |                 | 24/04/2021   |  | Bỏ nhiệm mới | -  | -                                 |         |
| 4.1  | Tran Minh Ngoc Thu    |                     | Vợ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 4.2  | Vienna Mai Ovel       |                     | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 4.3  | Isabella An Ovel      |                     | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 4.4  | Steven Ovel           |                     | Cha                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 4.5  | Susan Ovel            |                     | Mẹ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |

| STT  | Họ tên                             | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--|-----------------------------------|---------|
| 4.6  | Tran Minh Hiep                     |                     | Bố vợ                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 4.7  | Pham Thi Thuan                     |                     | Mẹ vợ                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 4.8  | ABA Business Solutions Corporation |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 4.9  | Red Wok Investment JSC             |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 4.10 | Mekong Capital Advisors Co. Ltd.   |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 5    | Ziang Tony Ngo                     | Thành viên HĐQT     | -                                |                                |                 | 24/04/2021   |  | Bỏ nhiệm mới | -  | -                                 |         |
| 5.1  | Minnelly Luu                       |                     | Vợ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 5.2  | Ian Chi Ngo                        |                     | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 5.3  | Estelle An Ngo                     |                     | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 5.4  | Timothy Chi Ngo                    |                     | Cha                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 5.5  | Bich Christina Ngo                 |                     | Mẹ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 5.6  | Alex Chi Ngo                       |                     | Anh                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 5.7  | Carrie Chen                        |                     | Chị dâu                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 5.8  | Jen-Yee Luu                        |                     | Bố vợ                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |



| STT  | Họ tên                            | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--|-----------------------------------|---------|
| 5.9  | Gia Le Luu                        |                     | Mẹ vợ                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 5.10 | Everest Vietnam Holdings Pte Ltd  |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 6    | Ngian Siew Siong                  | Thành viên HĐQT     | -                                |                                |                 | 24/04/2021   |  | Bỏ nhiệm mới | -  | -                                 |         |
| 6.1  | Chong Sau Chun                    |                     | Vợ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 6.2  | Ngian Yuchun                      |                     | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 6.3  | Ngian Liwan                       |                     | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 6.4  | Ngian Weichern                    |                     | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7    | Joseph Low Kar Yew                | Thành viên HĐQT     | -                                |                                |                 | 24/04/2021   |  | Bỏ nhiệm mới | -  | -                                 |         |
| 7.1  | Yap Chin Ching                    |                     | Vợ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.2  | Theophilus Low Jun Yang           |                     | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.3  | Ho Mei Foon                       |                     | Mẹ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.4  | Low Wai Cheng                     |                     | Chị ruột                         |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.5  | Ibeworthy Pte.Ltd.                |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | 31.365.866   | 8,15                              |         |
| 7.6  | Công ty TNHH Keppel Land Việt Nam |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |

| STT  | Họ tên                                    | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|------|---|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|-------|--|-----------------------------------|---------|
| 7.7  | Corredance Pte.Ltd.                       |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.8  | Elaenie Pte.Ltd.                          |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.9  | Flemmington Investments Pte.Ltd.          |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.10 | Glendon Pte.Ltd.                          |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.11 | Keppel Land Estate Pte.Ltd.               |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.12 | Portsville Pte.Ltd.                       |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.13 | Sophia International Pte.Ltd.             |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.14 | Turrington Pte.Ltd.                       |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.15 | VN Investment Pte.Ltd.                    |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.16 | Keppel Land Vietnam Prosperities Pte.Ltd. |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.17 | Krystal Investment Pte.Ltd.               |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.18 | Monestine Pte.Ltd.                        |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.19 | VN Prosperity Pte.Ltd.                    |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |



| STT  | Họ tên                             | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|-------|--|-----------------------------------|---------|
| 7.20 | Pagletto Pte.Ltd.                  |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.21 | VN Fortune Lte.Ltd.                |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.22 | Hawiford Pte.Ltd.                  |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.23 | Willowville Pte.Ltd.               |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.24 | Mulwort Pte.Ltd.                   |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.25 | Leklier Pte.Ltd.                   |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.26 | Empire City LLC                    |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.27 | Saigon Bund Turrington Company LLC |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.28 | Estella Joint Venture Co.Ltd.      |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.29 | Keppel Land WATCO-I Co.Ltd.        |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.30 | Keppel Land WATCO-II Co.Ltd.       |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.31 | Keppel Land WATCO-III Co.Ltd.      |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 7.32 | Keppel Land WATCO-IV Co.Ltd.       |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |

| STT  | Họ tên  | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|------|---|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--|-----------------------------------|---------|
| 7.33 | Keppel Land WATCO-V Co.Ltd.                         |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.34 | Riviera Cove LLC                                    |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.35 | Riviera Point LLC                                   |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.36 | Saigon Riviera JV Co.Ltd.                           |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.37 | Saigon Sports City Ltd.                             |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.38 | Keppel Land Mall Management Vietnam Limited Company |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.39 | South Rach Chiec LLC                                |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.40 | Vietnam Shopping Centre Management LLC              |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.41 | Phu Loc Investment Real Estate JSC                  |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.42 | Nha Be Real Estate JSC                              |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 7.43 | Jencity Limited                                     |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 8    | Nguyễn Đức Thuận                                    | Thành viên HĐQT     | -                                |                                |                 | 24/04/2021   |  | Bỏ nhiệm mới | -  | -                                 |         |
| 8.1  | Bùi Thị Minh  |                     | Mẹ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |



| STT  | Họ tên              | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|------|---------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|-------|--|-----------------------------------|---------|
| 8.2  | Lâm Thị Mai         |                     | Vợ                               |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 8.3  | Nguyễn Thanh Thủy   |                     | Con                              |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 8.4  | Nguyễn Thanh Thảo   |                     | Con                              |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 8.5  | Nguyễn Phương Thanh |                     | Con                              |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 8.6  | Nguyễn Tú Anh       |                     | Con                              |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 8.7  | Nguyễn Đức Dũng     |                     | Con                              |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 8.8  | Nguyễn Thị Cúc      |                     | Chị ruột                         |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 8.9  | Đỗ Văn Hạnh         |                     | Anh rể                           |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 8.10 | Nguyễn Thị Hoa      |                     | Em ruột                          |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 8.11 | Trần Văn Quang      |                     | Em rể                            |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 8.12 | Nguyễn Quang Vũ     |                     | Em ruột                          |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 8.13 | Nguyễn Quang Bình   |                     | Em ruột                          |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 8.14 | Nguyễn Thị Ngọc Anh |                     | Em dâu                           |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |

| STT  | Họ tên   | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|------|--|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--|-----------------------------------|---------|
| 8.15 | Nguyễn Thị Vui   |                     | Em ruột                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 8.16 | Nguyễn Văn Minh  |                     | Anh rể                           |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 8.17 | Lê Công Khánh  |                     | Anh rể                           |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 8.18 | Nguyễn Quốc Thắng  |                     | Anh rể                           |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 8.19 | Trần Thị Hẹn   |                     | Chị dâu                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 8.20 | Công ty CP Đầu tư Thái Bình                                |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | 21.574.719   | 5,61                              |         |
| 8.21 | Công ty CP Thuốc Sát Trùng Việt Nam                        |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 8.22 | Công ty CP TM & DL Bình Dương                              |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 8.23 | Công ty CP Đầu tư và Xúc tiến Thương mại Việt Nam - Lefaso |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 9    | Kenneth M Atkinson   | Thành viên HĐQT     | -                                |                                |                 | 24/04/2021   |  | Bỏ nhiệm mới | 21.580   | 0,0056                            |         |
| 9.1  | Phạm Thị To Suong  |                     | Vợ                               |                                |                 |  |  |              | 11.157   | 0,003                             |         |
| 9.2  | James Michael Atkinson                                     |                     | Con trai                         |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |

| STT  | Họ tên                                    | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|------|---|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|-------|--|-----------------------------------|---------|
| 9.3  | Karen Pornillos                           |                     | Con dâu                          |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 9.4  | Claire Jane Revell                        |                     | Con gái                          |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 9.5  | Paul Revell                               |                     | Con rể                           |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 9.6  | Michael Pham Atkinson                     |                     | Con trai                         |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 9.7  | Mary Nelly Atkinson                       |                     | Mẹ                               |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 9.8  | Phillip Daniel Atkinson                   |                     | Em trai                          |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 9.9  | Susan Mary Atkinson                       |                     | Em dâu                           |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 9.10 | Phạm Văn Lợi                              |                     | Bố vợ                            |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 9.11 | Lê Thị Mai                                |                     | Mẹ vợ                            |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 9.12 | Công ty TNHH Foliot Việt Nam              |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 9.13 | Công ty CP Indochine Engineering Việt Nam |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 9.14 | Công ty TNHH Edge Trading                 |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 9.15 | Công ty TNHH Đầu tư Sương Phạm            |                     | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |



| STT  | Họ tên                         | Chức vụ tại công ty                     | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|------|--------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--|-----------------------------------|---------|
| 9.16 | Công ty TNHH Avepoint Việt Nam |   | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 9.17 | Công ty CP Du lịch Hải Vương   |   | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 9.18 | Regna Corporate Pte.Ltd.       |   | DN có liên quan                  |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 10   | <b>Châu Ngọc Ánh Nguyệt</b>    | <b>Người phụ trách quản trị công ty</b> | -                                |                                |                 | 15/05/2019   |  | Bổ nhiệm mới | 86.524   | 0,022                             |         |
| 10.1 | Nguyễn Hải Đăng                |   | Chồng                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 10.2 | Nguyễn Ngọc Cát Tiên           |   | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 10.3 | Nguyễn Ngọc Minh Tú            |   | Con                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 10.4 | Thân Thị Chin                  |   | Mẹ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 10.5 | Nguyễn Văn Năm                 |   | Bố chồng                         |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 10.6 | Ngô Thị Thùy Trang             |   | Mẹ chồng                         |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 10.7 | Châu Trọng Quốc Huy            |   | Em ruột                          |                                |                 |  |  |              | 5.000  | 0,001                             |         |
| 10.8 | Nguyễn Thị Kim Thoa            |   | Em dâu                           |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |

| STT  | Họ tên                      | Chức vụ tại công ty              | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--|-----------------------------------|---------|
| 11   | Lucas Ignatius Loh Jen Yuh  | Tổng Giám Đốc Tập đoàn           | -                                |                                |                 | 30/03/2024   |  | Bỏ nhiệm mới | -  | -                                 |         |
| 11.1 | Eileen Estelle ANG Guat Hwa |                                  | Vợ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 11.2 | LOH Xue Wei, Francine       |                                  | Con gái                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 11.3 | LOH Yu Chao, Alphonse       |                                  | Con trai                         |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 11.4 | LOH Fook Yuang              |                                  | Cha                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 11.5 | NG Sin Eng                  |                                  | Mẹ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 11.6 | LOH Shwu Tyng               |                                  | Em gái                           |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 11.7 | Lim Wie Shan                |                                  | Em rể                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 11.8 | LOH Jen Shiuan              |                                  | Em trai                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 11.9 | ZHAO LI                     |                                  | Em dâu                           |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 12   | Văn Viết Sơn                | Giám đốc Điều hành Nam Long Land | -                                |                                |                 | 27/03/2023   |  | Bỏ nhiệm mới | 50.161   | 0,013                             |         |
| 12.1 | Vương Thị Thùy Liên         |                                  | Vợ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |

| STT   | Họ tên            | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|-------|-------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|-------|--|-----------------------------------|---------|
| 12.2  | Văn Xuân Khánh    |                     | Con gái                          |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 12.3  | Văn Tường Khánh   |                     | Con gái                          |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 12.4  | Văn Viết Thành    |                     | Anh ruột                         |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 12.5  | Lê Thị Minh Tâm   |                     | Chị dâu                          |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 12.6  | Văn Thị Thu Hương |                     | Chị ruột                         |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 12.7  | Nguyễn Đình Tuấn  |                     | Anh rể                           |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 12.8  | Văn Thị Thu Thanh |                     | Chị ruột                         |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 12.9  | Lê Thành Ngữ      |                     | Anh rể                           |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 12.10 | Văn Thị Đông Xuân |                     | Chị ruột                         |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |



| STT   | Họ tên               | Chức vụ tại công ty   | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|-------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--|-----------------------------------|---------|
| 12.11 | Trương Văn Thiện     |                       | Anh rể                           |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 12.12 | Van Cecile           |                       | Chị ruột                         |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 12.13 | Nguyen Albert        |                       | Em rể                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 12.14 | Văn Thị Thu Hào      |                       | Em ruột                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 12.15 | Đỗ Đăng Khoa         |                       | Em rể                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 12.16 | Văn Viết Phương Thảo |                       | Em ruột                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 13    | Nguyễn Huy Đức       | GD Tài chính Tập đoàn | -                                |                                |                 | 04/04/2022   |  | Bỏ nhiệm mới | -  | -                                 |         |
| 13.1  | Nguyễn Viết Phúc     |                       | Cha                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 13.2  | Vũ Phương Thu        |                       | Mẹ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 13.3  | Bùi Minh Phong       |                       | Bố vợ                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |

| STT   | Họ tên                    | Chức vụ tại công ty                                     | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|-------|---------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--|-----------------------------------|---------|
| 13.4  | Nguyễn Thị Phương Mai     |   | Mẹ vợ                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 13.5  | Bùi Minh Hương Giang      |   | Vợ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 13.6  | Nguyễn Đức Minh David     |   | Con trai                         |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 13.7  | Nguyễn Đức Nam Daniel     |   | Con trai                         |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 13.8  | Nguyễn Victoria Phương Vy |   | Con gái                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 13.9  | Bùi Minh Mai Khanh        |   | Em vợ                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 13.10 | Bùi Minh Mai Tuấn         |   | Em vợ                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 13.11 | Bùi Minh Tuấn Kiệt        |   | Em vợ                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 13.12 | Nguyễn Vũ Huy Cường       |   | Em trai                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 13.13 | Nguyễn Văn Anh            |   | Em dâu                           |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 14    | Nguyễn Thanh Hương        | Giám Đốc Đầu Tư Tập đoàn (kiêm Giám đốc điều hành NLCP) | -                                |                                |                 | 02/05/2024   |  | Bỏ nhiệm mới | -  | -                                 |         |

| STT  | Họ tên                 | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|------|------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--|-----------------------------------|---------|
| 14.1 | Nguyễn Thị Tuyết       |                     | Mẹ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 14.2 | Lê Nguyễn Thùy Dương   |                     | Con gái                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 15   | Nguyễn Quang Đức       | Kế toán trưởng      | -                                |                                |                 | 10/06/2019   |  | Bỏ nhiệm mới | 25.657   | 0,007                             |         |
| 15.1 | Nguyễn Văn Hẹ          |                     | Cha                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 15.2 | Lê Thị Bạch Đằng       |                     | Mẹ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 15.3 | Trần Thị Phi           |                     | Mẹ vợ                            |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 15.4 | Đỗ Thị Thúy Hằng       |                     | Vợ                               |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 15.5 | Nguyễn Đỗ Ngọc Minh    |                     | Con gái                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 15.6 | Nguyễn Đỗ An Nhiên     |                     | Con gái                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 15.7 | Nguyễn Đỗ Văn Khánh    |                     | Con gái                          |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 15.8 | Nguyễn Thị Bạch Phượng |                     | Chị                              |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |
| 15.9 | Lê Văn Tiến            |                     | Anh rể                           |                                |                 |  |  |              | -  | -                                 |         |



| STT   | Họ tên             | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với Người nội bộ | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan | Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan | Lý do | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 27/06/2024) | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) | Ghi chú |
|-------|--------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--|--|-------|--|-----------------------------------|---------|
| 15.10 | Nguyễn Quang Dũng  |                     | Em trai                          |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 15.11 | Nguyễn Thị Tuyết   |                     | Em dâu                           |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 15.12 | Nguyễn Quang Hậu   |                     | Em trai                          |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |
| 15.13 | Lê Thị Huyền Trang |                     | Em dâu                           |                                |                 |  |  |       | -  | -                                 |         |